

---

## Prof. Arch. Silvano Curcio



### Sintesi Curriculum

#### *Management dei Patrimoni Immobiliari e Urbani*

---

- Architetto, Ph.D.
- Docente di "Economia e gestione dell'impresa - Facility Management" e di "Manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare" presso la Sapienza Università di Roma, Corso di Laurea in "Gestione del Processo Edilizio".
- Coordinatore scientifico e docente del Master di 1° livello in "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani - Asset, Property, Facility & Energy Management" presso la Sapienza Università di Roma.
- Membro del Consiglio Didattico-Scientifico e docente del Master di 1° livello in "BIM - Building Information Modeling" presso la Sapienza Università di Roma.
- Direttore di Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari.
- Direttore Scientifico dei Tavoli di lavoro "Committenze pubbliche-Imprese" di Patrimoni PA net.
- Direttore scientifico della rivista "FMI - Facility Management Italia".
- Esperto di processi e modelli di management per la manutenzione, la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani.
- Progettista di edifici ospedalieri e socio-sanitari.

Tra gli ulteriori incarichi di docenza ricoperti, si segnalano:

- docente di "Management dei patrimoni immobiliari e urbani" presso l'Università Federico II di Napoli, Corso di Laurea Magistrale in "Architettura, Manutenzione e Gestione";
- docente di "Sistemi informativi per la manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani" presso l'Università IUAV di Venezia, Corso di Laurea in "Sistemi Informativi Territoriali";
- coordinatore scientifico e docente del Corso di formazione avanzata in "Gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani" presso l'Università IUAV di Venezia;
- membro del Consiglio Scientifico e docente del Corso di perfezionamento in "Design & management dei servizi integrati" presso l'Università di Modena e Reggio Emilia;
- docente del Corso di specializzazione in "Gestione della manutenzione negli enti pubblici" presso la SDA - Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano;
- responsabile scientifico e docente del Corso di alta formazione in "Gestione del patrimonio immobiliare pubblico" presso l'Agenzia del Demanio;
- docente del Corso di perfezionamento in "Management del patrimonio immobiliare" presso l'Istituto Scenari Immobiliari di Milano;
- docente del Master in "Appalti di lavori pubblici" presso la SPISA/Scuola di Specializzazione in Studi sull'Amministrazione Pubblica dell'Università di Bologna;
- docente del Corso di specializzazione in "Pianificazione e gestione dei procedimenti per i lavori pubblici" presso il DISET del Politecnico di Milano;
- docente del Corso di specializzazione in "Management per l'edilizia" presso la LUISS/Libera Università Internazionale degli Studi Sociali di Roma;
- docente del Corso di specializzazione in "Gestione del patrimonio immobiliare delle Aziende Sanitarie" presso la LUISS/Libera Università Internazionale degli Studi Sociali di Roma;
- docente del Corso di perfezionamento in "Progettazione e gestione degli edifici ospedalieri" presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Bologna.

Tra i numerosi incarichi ricoperti presso enti pubblici e privati, si segnalano:

- membro del Comitato nazionale per l'Edilizia Sanitaria del Ministero della Sanità;
- direttore del programma nazionale di ricerca, sperimentazione e formazione del Ministero della Sanità sulla gestione e manutenzione del patrimonio edilizio ospedaliero ed extraospedaliero del Servizio Sanitario Nazionale;
- direttore del programma nazionale di ricerca, sperimentazione e formazione del Ministero della Sanità sull'esternalizzazione dei servizi tecnologici degli ospedali del Servizio Sanitario Nazionale;
- direttore del programma nazionale di ricerca, sperimentazione e formazione del Ministero della Sanità sulla sicurezza impiantistica degli ospedali del Servizio Sanitario Nazionale;
- membro della Commissione normativa "Manutenzione dei patrimoni immobiliari" dell'UNI;
- coordinatore nazionale del Comitato normativo UNI "Global Service per la manutenzione dei patrimoni immobiliari" (norma UNI 11136);
- coordinatore nazionale del Comitato normativo UNI "Sistemi informativi per la gestione della manutenzione dei patrimoni immobiliari" (norma UNI 10951);
- coordinatore nazionale del Comitato normativo UNI "Servizi di Facility Management urbano" (norma UNI 11447);

- coordinatore nazionale del Comitato UNI per la normativa europea sul Facility Management presso il CEN TC 348;
- membro italiano della Commissione W70 "Facility Management & Maintenance" del CIB-Consiglio Internazionale per la Ricerca e l'Innovazione nell'Edilizia;
- coordinatore della Commissione "Gestione patrimoni immobiliari" del CNIM/Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione;
- direttore del programma nazionale di formazione in "Gestione operativa e manutenzione" del CNIM/Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione;
- membro del Comitato Tecnico-Scientifico di Tecnoborsa, Istituto per lo sviluppo, la regolamentazione e la trasparenza del mercato immobiliare;
- membro del Comitato Tecnico "Governance delle Amministrazioni Stradali" del Comitato Nazionale Italiano dell'AIPCR - Associazione Mondiale delle Strade;
- membro del Comitato Scientifico dell'"Osservatorio Facility Management" della FISE - Federazione Imprese di Servizi;
- direttore scientifico del "Laboratorio per la Manutenzione Urbana" di EUR spa Roma;
- membro della Commissione giudicatrice di gara CONSIP/MEF "Global Service per gli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni";
- consulente delle Commissioni giudicatrici delle gare di servizi della Banca d'Italia e dell'Ufficio Italiano Cambi;
- presidente della Commissione Tecnica "Manutenzione grandi stazioni" di Ferrovie dello Stato spa/RFI Rete Ferroviaria Italiana spa/Grandi Stazioni spa.

Tra le numerose ricerche e le oltre 100 pubblicazioni sui processi, modelli e strumenti di management per la manutenzione, la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani, si segnalano:

- *Manutenzione dei patrimoni immobiliari. Modelli, strumenti e servizi innovativi*, Maggioli, Rimini, 1999;
- *Manutenzione e riqualificazione urbana: dal sottosuolo alla città*, in "Quaderni di Insula", n.6/2001;
- *Manutenzione urbana e global service*, in *Atti della Conferenza Nazionale sui Lavori Pubblici*, Ministero dei Lavori Pubblici, Roma, 2001;
- *Manutenzione urbana e patrimoni immobiliari: caratteristiche del mercato e innovazioni tecnico-normative*, in *Atti del Convegno Internazionale "La Manutenzione urbana come strategia di sviluppo sostenibile"*, Università Federico II di Napoli, Napoli, 2002;
- *Progetto, qualità e durabilità degli edifici*, in *Atti del Convegno Internazionale "La gestione della durabilità nel processo edilizio"*, Politecnico di Milano, Milano, 2003;
- *Lessico del Facility Management. Gestione integrata e manutenzione degli edifici e dei patrimoni immobiliari*, Il Sole 24 Ore, Milano, 2003;
- *Dalla manutenzione immobiliare alla manutenzione urbana*, in "Manutenzione", n. 11/2004;
- *Public Private Partnership in Facility Management: the state of the art of Global Service in Italy*, in *Euro FM, Proceedings of the European Facility Management Conference 2004*, Copenhagen, Euro FM, 2004;
- *Global Service. Linee guida per l'esternalizzazione dei servizi di Facility Management per i patrimoni immobiliari e urbani*, Il Sole 24 Ore, Milano, 2005;
- *Maintenance & Facility Management of real estate and urban patrimonies. Italian innovative scientific, education, information and normative infrastructures*, in *Congress Reports of 18<sup>th</sup> EuroMaintenance 2006 & 3<sup>rd</sup> World Congress of Maintenance*, MMS, Bern, 2006;
- *Lo strumento del Global Service per le amministrazioni stradali: stato dell'arte e prospettive di sviluppo*, in *Atti del XXV Convegno Nazionale Stradale*, Napoli, AIPCR - Associazione Mondiale delle Strade, 2006;
- *Italian and European demand and offer for education and training in the field of buildings and real estate Facility Management services*, in CEN/CNIM/UNI (a cura di), *Atti della Conferenza Internazionale "Maintenance Management 2007"*, CNIM, Roma, 2007;
- *Qualità Global Service Facility Management. Il governo della qualità negli appalti di servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani: un modello processuale per committenze e imprese*, EdiCom, Milano, 2007;
- *La manutenzione verso il Facility Management*, in V. Fiore (a cura di), *Manutenzione. Costruire le regole di un processo virtuoso*, LetteraVentidue, Siracusa, 2007;
- *"Facility Management Italia": una nuova rivista per un nuovo mercato*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 0/2008;
- *PA & Global Service: regole etiche e regole tecniche*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 3/2009;
- *Verso il benchmarking per il mercato dei servizi di FM*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 4/2009;
- *Piano di Manutenzione: nuovi compiti e ruoli per committenti e imprese*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 5/2009;
- *La manutenzione urbana: una nuova cultura ed un nuovo mercato per i servizi integrati*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 6/2010;
- *La manutenzione del territorio*, in AA. VV., *In viaggio per Itaca. Antologia tra cultura e organizzazione: scritti dedicati a Gianfranco Dioguardi*, Angeli, Milano, 2010;
- *La formazione per gli operatori del mercato dei servizi di gestione e manutenzione immobiliare e urbana*, in "Geocentro Magazine", n. 10/2010;
- *La manutenzione urbana come volano per lo sviluppo in qualità del mercato immobiliare*, in "Quaderni di Economia Immobiliare", n. 14/2010;
- *Il Piano di Manutenzione negli appalti di servizi integrati*, in C. Talamo (a cura di), *Procedimenti e metodi della manutenzione*, vol. II, Esselibri Simone, Napoli, 2010;
- *Il contesto di mercato dei servizi di gestione per i patrimoni pubblici: il Facility Management*, in AA. VV., *Libro Verde Patrimoni PA net. Analisi, indirizzi e proposte per il mercato dei servizi di gestione per i patrimoni pubblici*, Forum PA, Roma, 2011;
- *Patrimoni pubblici & mercato dei servizi: un "Libro Bianco"*, in AA. VV., *Libro Bianco Patrimoni PA net. Gare di appalto dei servizi di gestione per i patrimoni pubblici*, Forum PA, Roma, 2012;
- *Una nuova norma UNI per i servizi di Facility Management Urbano*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 17/2012;
- *Formarsi e uniformarsi alla manutenzione: il quadro attuale e le prospettive*, in AA. VV., *La manutenzione programmata per l'edilizia di culto*, Servizio Nazionale per l'edilizia di culto, Roma, 2013;
- *Patrimoni PA net: le Linee guida per gli appalti di servizi di FM*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 19/2013;
- *La gestione dei contratti di servizi per i patrimoni pubblici*, in "Quaderni di Economia Immobiliare", n. 21/2014;
- *Il "Manifesto" del mercato dei servizi di Facility Management*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 26/2015;
- *Servizi di Facility Management: dalle nuove Direttive europee sugli appalti alle linee guida per l'offerta economicamente più vantaggiosa*, in AA. VV., *Linee guida OE+V*, Forum PA, Roma, 2015;
- *La normativa volontaria a supporto dei servizi di Facility Management*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 28/2015;
- *Un percorso smart per i contratti di servizi*, Scuola Nazionale Servizi, Bologna, 2015;
- *I servizi di Facility Management nel nuovo Codice degli appalti pubblici*, in "FMI - Facility Management Italia", n. 30/2016.